

Résidence Picasso à Charleville-Mézières (08)

Maître d'ouvrage :
O.P.A.C des Ardennes

Architecte :
ELLIPSE

Bureau d'étude « HQE® » :
BIO-ESPACE

Coût étude HQE® :
33 390 € H.T.
(Aidé à 80% par l'ADEME et la Région
Champagne-Ardenne)

Coût investissement HQE® :
**369 463 € T.T.C soit 11,30% du total
investi**
(Aidé à près de 50% par l'ADEME, la Région
et l'Europe)

Superficie de terrain :
Sha : 2 594 m²
(37 logements locatifs)

Une conception HQE®

HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

AVERTISSEMENT : l'association HQE considère que les posters représentés correspondent à des opérations qui illustrent l'état de ce qui se réclame de la démarche HQE en France

L'opération PICASSO s'inscrit sur un vaste terrain, en centre ville de Charleville-Mézières en bord de Meuse. Le terrain est délimité au Sud par un ensemble de 154 logements (années 1980) et sa voie de desserte, à l'Est par une série de maisons individuelles denses, à l'Ouest par la voie de desserte et au Nord par une zone qui dégage des vues importantes.



GESTION DE L'ENERGIE :

Solaire passif : apport de la façade Est-Sud-Est en double peau, ouvertures en redans en façade ouest...
Solaire actif : eau chaude solaire gaz pour les appartements en duplex

GESTION DES DECHETS :

Locaux déchets suffisamment dimensionnés pour accueillir 5 types de déchets
Compostage en fond de terrain pour alimenter les espaces verts, bacs à fleurs des communs...

CONFORT HYGROMETRIQUE :

Apports d'air tempéré
Parois respirantes : terre cuite, pas de pare vapeur (paroi maçonnée)

GESTION DE L'EAU :

Récupération des eaux de pluies
Systèmes à économies d'eau : robinets mousseurs, chasses d'eau double flux 3/6 L...



...

