

La Cité-Jardin du Petit Betheny (51)

Maître d'ouvrage :
Le Foyer Rémois

Architectes :

BCDE Architecture (Reims)

Atelier KABA (Japon)

Bernard BONHAUME (Rouen)

IN SITU Architectes (Canada)

Pierre & Marjolijn BOUDRY (Belgique)

Investissements HOE® :

23 premières maisons : 790 /m² de surface habitable (hors voiries, réseaux et plantations, fondations spéciales comprises)

Autres tranches entre

840 et 910 /m² de surface habitable (Aide ADEME-Région Champagne-Ardenne sur les panneaux solaires ainsi que sur une partie des études)

En partenariat avec **EDF**

Surface de terrain :

225 logements sur 6,3 hectares
(111 maisons et 114 collectifs)

**LIMITER LES CHARGES
ET CONSOMMATIONS,
TOUT EN ASSURANT LE
CONFORT DES USAGERS
(23 PREMIÈRES MAISONS)**

Eau : Réducteurs de pression, chasses d'eau double flux, pommeaux effet venturi, aérateurs de jet, récupération des eaux de pluies sur deux pavillons soit au total **une économie de 20% sur la facture d'eau.**

Energie : Isolation poussée, apports solaires favorisés, doubles vitrages à faible émissivité, ventilation mécanique performante, espaces tampons (garage) sous toitures végétalisées, toitures débordantes, plantations à feuilles caduques pour le confort d'été, brise-vent naturel...

Plafonds rayonnants, pompes à chaleur sur un pavillon, eau chaude solaire sur deux pavillons, plafonds rayonnants
Programmeur, comptage séparé des consommations de chauffage, délesteur...
Information et conseil aux occupants.

Une démarche **HOE®**

HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

AVERTISSEMENT : " L'association HOE®, considère que les posters représentés correspondent à des opérations qui illustrent l'état de ce qui se réclame de la démarche HOE® en France ".

Sur cet ancien site industriel, le maître d'ouvrage a souhaité redonner un cadre de vie agréable en accordant la priorité au paysage. Il a diversifié l'architecture en privilégiant la construction à ossature bois, en limitant les charges et les consommations, tout en assurant le confort des usagers.



" La Cité-Jardin fait partie d'un projet global de construction et d'urbanisme à qualité environnementale ".

J-L CAVENNES
Maire de Bétheny



Pôle Qualité Environnementale de la construction en Champagne-Ardenne

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Energie
Délégation Régionale
Champagne-Ardenne



REGION
CHAMPAGNE
ARDENNE