

Domaine Marcel Pastural Epernay (51)

Maître d'ouvrage :
Le Toit Champenois

Architectes HOE® :
Giovanni PACE (1 résidence de
12 appartements)

François PEIFFER (13 maisons de ville,
3 pavillons et 4 hôtels particuliers)

Investissement HOE® :
90 000 HT
(Aidé à près de 50% par la Région
Champagne-Ardenne et l'ADEME)

Surface de terrain :
4 000 m²

Une démarche **HOE®**

HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE

AVERTISSEMENT : " L'association HOE®, considère que les posters représentés correspondent à des opérations qui illustrent l'état de ce qui se réclame de la démarche HOE® en France ".

Vaste terrain avec une vue à l'ouest sur le vignoble, le domaine Marcel Pastural est un îlot à reconstruire, un urbanisme à recréer dans une diversité et une richesse en relation avec quatre voies de desserte et surtout une requalification urbaine avec un parc au cœur de l'îlot.

LES OBJECTIFS DU MAÎTRE D'OUVRAGE :

- Maîtriser les impacts du bâtiment sur l'environnement extérieur.
- Créer un environnement confortable et sain pour ses utilisateurs.
- Préserver les ressources naturelles en optimisant leur usage.

GESTION DE L'ÉNERGIE :

- Plancher chauffant réversible dans les appartements des hôtels particuliers.
- Capteurs solaires pour les maisons de ville.
- **Déperditions thermiques réduites de 20%.**
- Coût annuel du chauffage seul pour un appartement de 100 m² estimé à 300 €.
- Pompes à chaleur réversible.



GESTION DE L'EAU :

- Mise en place de systèmes à économie d'eau (robinets, chasses...).
- Récupération des eaux pluviales pour un rejet direct dans la nappe phréatique.

" La réussite d'un projet HOE® ne diffère pas réellement d'un projet dit 'classique'. Les maîtres-mots sont l'implication, la compréhension et l'appréciation du projet par tous les intervenants et l'amour du travail bien fait ".

" L'impact sur l'environnement est mesuré de manière tangible et mis en corrélation avec les autres éléments du projet.

La démarche nécessite une réelle réflexion sur les procédés mis en place et une justification des choix techniques retenus par des mesures précises. Elle soulève de nouvelles questions et déclenche un nouveau souffle ".

Giovanni PACE
Architecte Rémois



Pôle Qualité Environnementale de la
construction en Champagne-Ardenne

ADEME



Agence de l'Environnement
et de la Maîtrise de l'Énergie
Délegation Régionale
Champagne-Ardenne



REGION
CHAMPAGNE
ARDENNE