

Maître d'ouvrage :
**Communauté de Communes des Crêtes
 Préardennaises**
 Mandataire : **OPAC des Ardennes**
 Compétence HQE: **SARL BIO ESPACE**

Architecte : **Cabinet PASCUAL**
 Bureau d'étude thermique: **JS THERMIE**

Entreprises :
DELGI Construction (démolition - gros oeuvre),
SARL PAPIER (charpente – couverture – zinguerie -
 bardage), **Collignon Gérard** (menuiseries),
BULCOURT AUBRY (plâtrerie doublage), **SARL
 SOKELEC** (électricité VMC), **SARL GILLET
 Dominique** (chauffage ventilation), **DELHAYE**
 (plomberie sanitaire), **SA HOURIEZ** (carrelage
 faïence), **SARL JACQUEMARD** (peinture
 revêtement enduit décoratif)

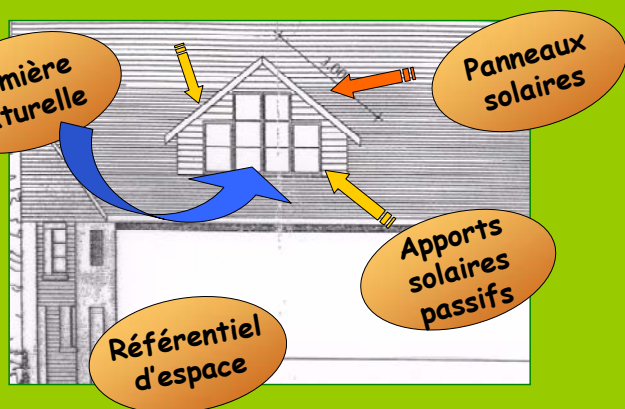
Montant global de l'opération (hors acquisition) :
384 770,59 €HT

Coût étude HQE® :
13 080 €HT, soit près de 20% du budget global des études (aidé
 à 80% par l'ADEME et la Région)

Coût investissement HQE® éligible :
78 650 €HT, soit environ 20% du montant global de l'opération
 (aidé à 30% par l'ADEME et la Région et à 50% par le FEDER)

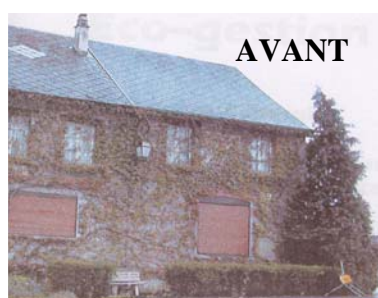
Un environnement particulier :

- pas d'exposition sud
- pas de terrain attenant
- trop de paliers
- des volumes sombres
- des difficultés d'orientation



Une conception HQE®

HAUTE QUALITE ENVIRONNEMENTALE



Les astuces et solutions apportées :

- Ventilation double flux avec récupération de chaleur
- Stockage de l'énergie solaire l'été dans la cave
- Création d'une lucarne pour des apports solaires (lumière et chaleur)
- Installation de panneaux solaires sur la lucarne (avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France)
- Chauffage performant à l'énergie solaire avec un appoint en énergie gaz

En réalisant un bâtiment HQE®, la Communauté de Communes a souhaité valoriser l'image du territoire (communication, pédagogie, charte de développement du Pays) et faire preuve d'exemple (promouvoir et susciter, notamment en réhabilitation).

Elle s'est appuyée sur une démarche qu'elle qualifie de bon sens et de concertation.

