



REIMS ÉPERONAY

« POUR UN DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DURABLE »



Séminaire transfrontalier construction et aménagement durables
Wallonie, Champagne-Ardenne, Luxembourg

« **Urbanisme durable, villes respirables** »

Lundi 29 novembre 2010

Dans le cadre du salon Energie & Habitat
Namur expo - 2 rue sergent Vrithoff 5000 Namur



REIMS ÉPERNAY

CONTEXTE

1974	Fin des 30 Glorieuses
1980	Des activités économiques totalement exposées Accélération de l'inégalité dans la croissance des territoires
1990	Mondialisation – impression de ne plus rien maîtriser
2000	Réchauffement climatique





ENJEUX DU DEVELOPPEMENT DURABLE

REIMS ÉPERNAY

- Localisation-implantation des entreprises et de l'emploi
- Attractivité des territoires
- Positionnement concurrentiel et réglementaire
- Coûts / Profitabilité
- Innovation / Etat d'esprit – sensibilité culturelle pérenne





REIMS ÉPERNAY

L'ENTREPRENEUR ET LE DEVELOPPEMENT DURABLE

- **Les poissons pilotes – les leaders** : besoin d'image et conviction humaine et sociétale
- **Les fragilisés** : totalement exposés à la concurrence, frein élevé au développement durable
- **Les indécis** : comportement citoyen mais interrogations sur le risque économique





AXES EN FAVEUR DU DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

REIMS ■ ÉPERNAY

Agir pour :

- La réussite du projet de développement de l'entreprise
- le renforcement et la transformation des infrastructures d'accueil
- le développement et l'équilibre des territoires
- l'innovation

► Favoriser l'accueil et la pérennisation d'entreprises sur le territoire





REIMS ÉPERNAY

AMENAGEMENT DE PARCS D'ACTIVITES : STRATEGIE D'OPPORTUNITES...

- Opportunités foncières / volontés communales et CCIRE
- Positionnement stratégique
 - ▶ **Résultat d'une politique de zoning trouvant sa traduction dans les POS et de la volonté de repousser hors de la ville les activités nuisantes en terme de pollution, de bruit, de trafic routier**



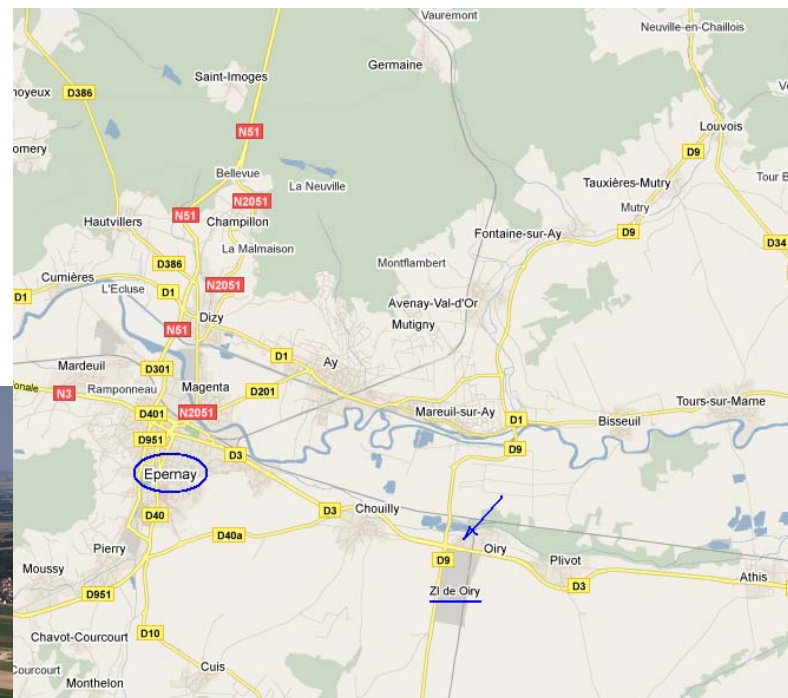


REIMS ÉPERNAY

● OIRY



UN EXEMPLE



Création de la zone industrielle : **1976**
Surface totale : **122 ha**
Nombre d'entreprises répertoriées : **31**
Nombre de salariés : **623**



AMENAGEMENT DE PARCS D'ACTIVITES : LES NOUVELLES GENERATIONS



REIMS ■ ÉPERNAY

- De nouvelles stratégies de localisation affirmées dans les documents de planification

SCOT de la Région de Reims > PADD / PLU

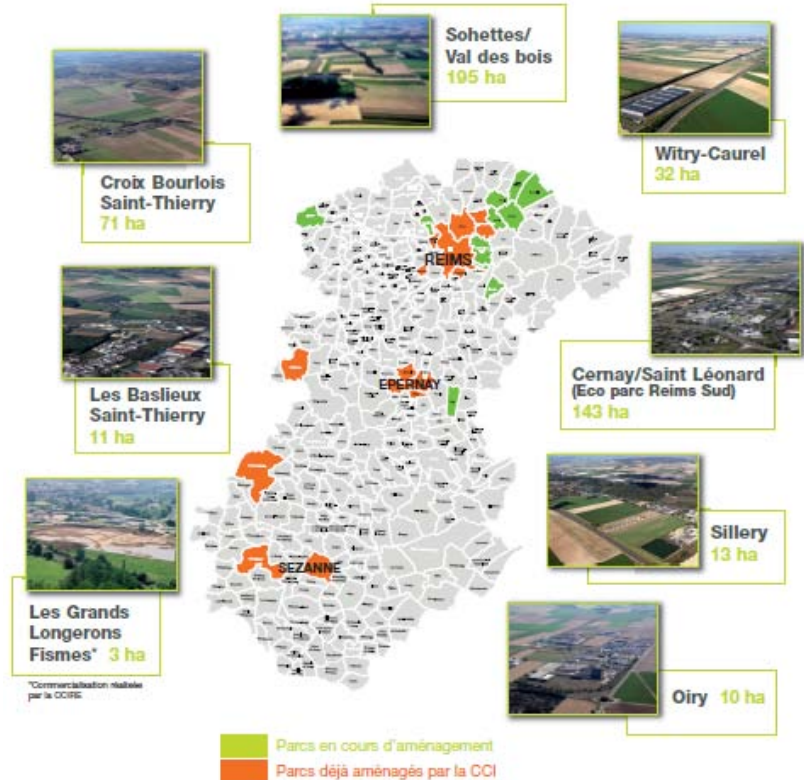
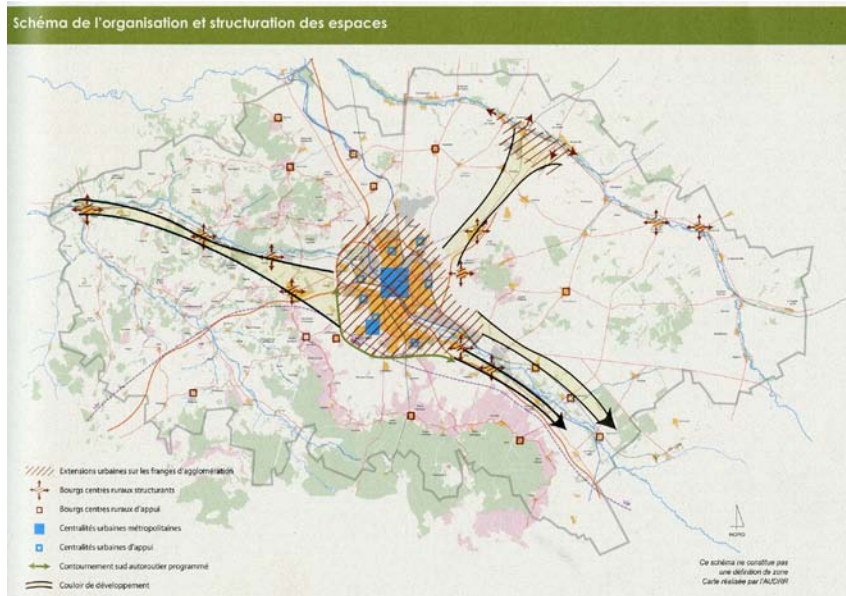
- Positionnement des parcs d'activités à l'intérieur de couloirs de développement
- Possibilité de développer de nouveaux parc d'activités dans les bourgs centres identifiés
- Nécessite que ces nouveaux parcs d'activités soient raccordés à des lignes de transports en communs
- Nécessité de disposer de logements locatifs aidés en nombre suffisant

‣ **Renforcer l'attractivité des centres bourg existants en confortant l'habitat, les transports en communs et l'activité économique tout en évitant le mitage de l'espace**



REIMS ÉPERNAY

- Logique de polycentrisme ?





REIMS ÉPERNAY

- Typologies d'actions

Exemples des parcs d'activités :

- Mise en œuvre d'AEU sur les nouveaux parcs d'activités de la CCIRE
- Mise en œuvre de démarches participatives
- Mise en œuvre de solutions alternatives dans le traitement des eaux pluviales...
- Réflexion sur le développement de nouveaux services
- Accompagnement des entreprises dans une démarche de construction durable

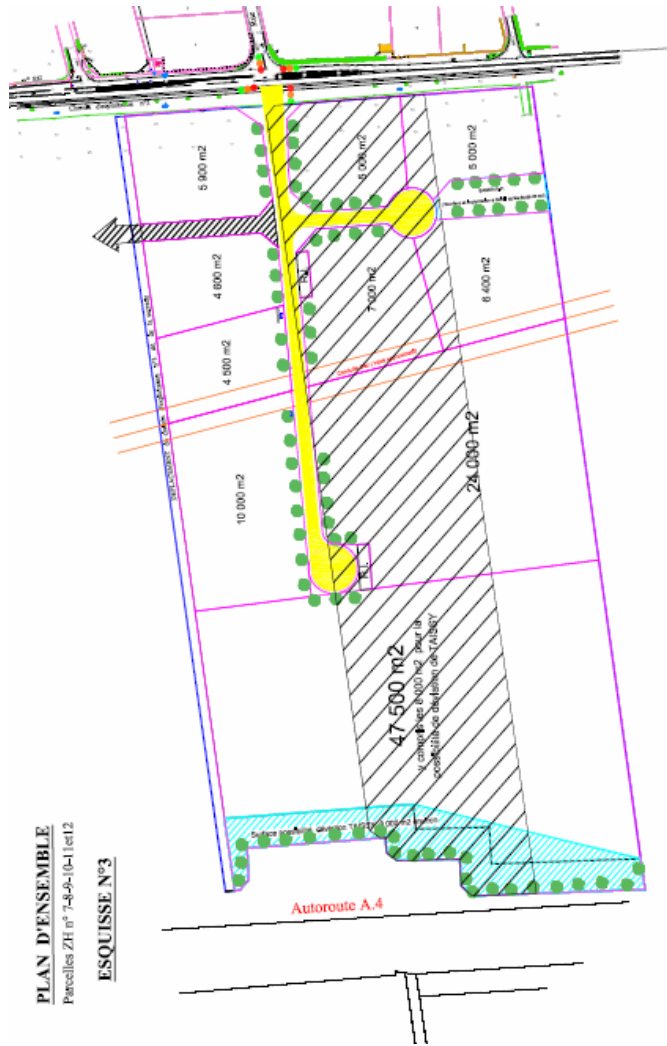
➤ **Un objectif pour la CCIRE : diminuer l'impact de ses nouveaux aménagements sur l'environnement tant en lien avec la réglementation que de manière volontaire**





REIMS ÉPÉRAY

UN EXEMPLE DE PARC D'ACTIVITÉS NOUVELLE GÉNÉRATION





REIMS ■ ÉPERNAY

L'AVENIR ?

- Attractivité territoriale / Positionnement concurrentiel
- La mixité habitat / activité est elle possible ?
- Consommation des terres agricoles
- Evolution de la réglementation
- Industrialisation post innovation
- Rapport coûts / avantages de l'investissement
« développement durable »